



JOHOR 2030

PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

DRAF RANCANGAN
STRUKTUR NEGERI
JOHOR 2030

(PENGUBAHAN 1)

Menurut Subseksyen 11B(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172], **Draf Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (Pengubahan 1)** tersedia untuk diperiksa bermula **5 November 2021** sehingga **5 Disember 2021** pada hari bekerja di tempat berikut :

PLANMalaysia@Johor

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor),
Tingkat 1, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang,
79100 Nusajaya, Johor Darul Ta'zim

Pejabat Daerah Muar,

Bangunan Sultan Abu Bakar,
Jalan Petrie,
84010 Muar, Johor Darul Ta'zim

Cadangan, Pandangan dan Bantahan boleh dikemukakan dengan menggunakan Borang Bantahan Awam (Disediakan di kaunter pameran publisiti yang telah dinyatakan dan boleh dimuat turun di laman web <https://jpbd.johor.gov.my/>), borang bantahan awam atas talian (e-borang), surat, ataupun memorandum **sebelum atau pada 5 Disember 2021**. Cadangan, Pandangan dan Bantahan yang dibenarkan hanya berkaitan dengan Rancangan Struktur Negeri Johor (Pengubahan 1) di Daerah Muar sahaja.

Imbas **QR-Code** yang tertera di bawah untuk mendapatkan butiran Draf Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (Pengubahan 1) dan E-Borang Bantahan Awam:

**LAPORAN DRAF RANCANGAN STRUKTUR
NEGERI JOHOR 2030 (PENGUBAHAN 1)**



JOHOR
2030

E-BORANG BANTAHAN AWAM



JOHOR
2030

LATAR BELAKANG RINGKASAN RSN JOHOR 2030 SEDIA ADA



RSNJ 2030 telah diwartakan pada 26 Mac 2020 dengan No. Warta J.P.U 12 Jil.64 No.7



Jumlah penduduk Negeri Johor dijangka akan meningkat kepada **6.22 juta (2030)**



Guna tanah utama semasa (2015) adalah **pertanian (66.84%)** daripada jumlah keluasan negeri)



103,236.67 hektar guna tanah tepu bina telah dicatatkan di Negeri Johor (2015)



Unjuran tepu bina tertinggi adalah perumahan iaitu sebanyak **96,296.67 hektar**

4 TERAS PEMBANGUNAN NEGERI JOHOR 2030 MENGIKUT RANCANGAN STRUKTUR SEDIA ADA

TERAS

1

Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang
Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan

TERAS

3

Kesejahteraan dan Kelestarian Negeri Johor

TERAS

2

Sistem Perhubungan Pengangkutan dan
Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa

TERAS

4

Tadbir Urus Mantap dan Berdaya Saing

JUSTIFIKASI PENGUBAHAN RSN JOHOR 2030



1

Keperluan untuk menjadikan pengairan di daerah Muar sebagai kawasan yang berasaskan industri minyak dan perkapalan seperti *Ship to Ship, Deep Sea Port, Bunker Hub, Ship Building & Repair* dan Pusat Tenaga yang boleh diperbaharui.

2

Penyediaan Draft RSNJ 2030 (Pengubahan 1) ini adalah selaras dengan peruntukan subseksyen 11(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].

TUJUAN LAPORAN

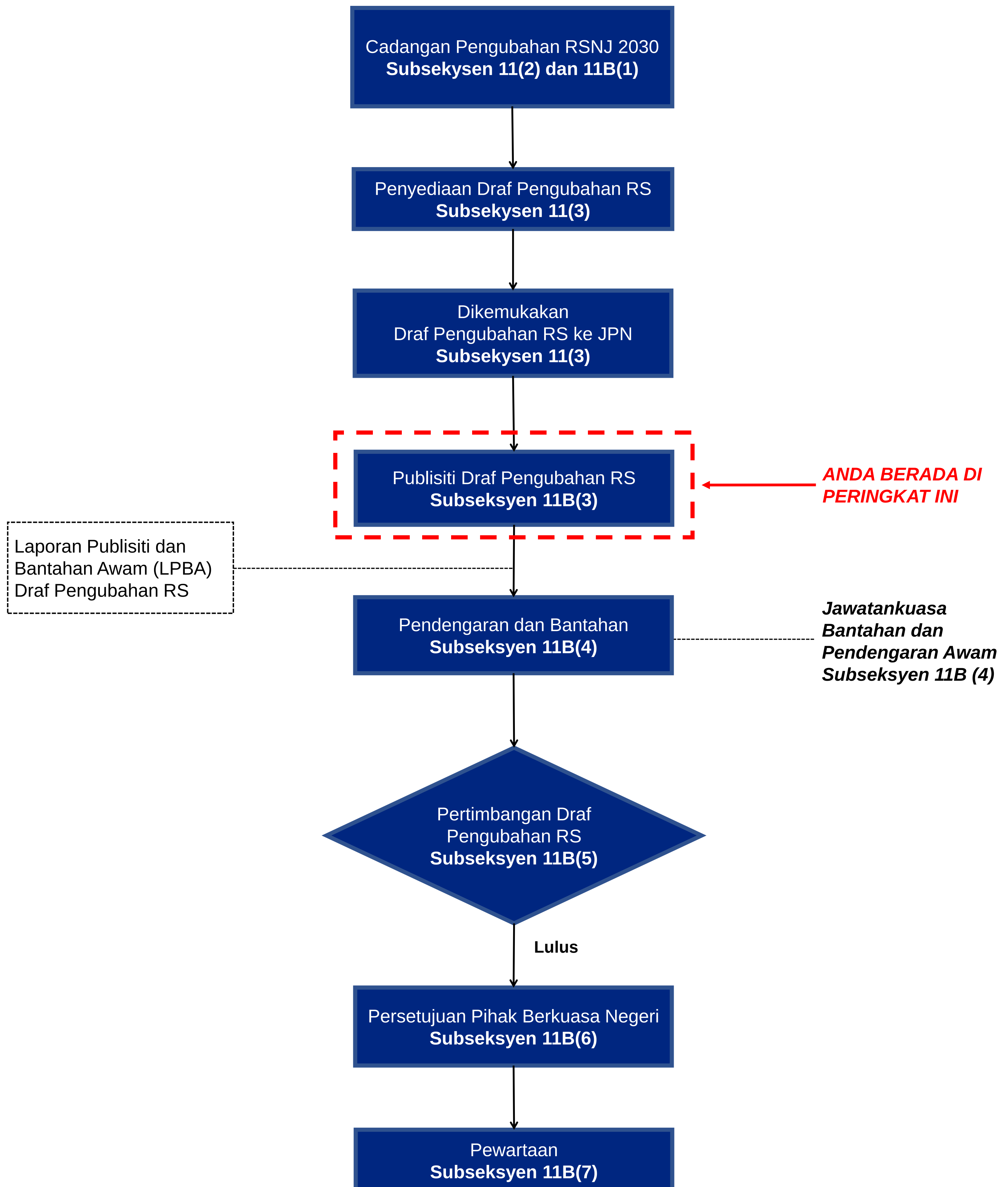
Draf Rancangan Struktur Negeri Johor (RSNJ) 2030 (Pengubahan 1) ini disediakan sebagai laporan addendum yang perlu dibaca bersama dengan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (No. Warta J.P.U 12 Jld. 64 No. 7 bertarikh 26 Mac 2020). Laporan Addendum Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1) ini disediakan berdasarkan keperluan untuk merancang semula di sebahagian daripada Negeri Johor khususnya di daerah Muar bagi meningkatkan pertumbuhan ekonomi di daerah tersebut.

Laporan ini disediakan adalah untuk tujuan pemeriksaan awam semasa Program Publisiti Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1) selaras dengan subseksyen 11B(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172]. Laporan ini boleh dijadikan asas kepada orang awam untuk mengemukakan sebarang cadangan, pandangan, dan bantahan sepanjang tempoh program publisiti dijalankan.

Laporan Addendum Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1) ini mengandungi pengubahan kepada perkara-perkara berikut;

1. Cadangan Pengubahsuaian Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 yang melibatkan Daerah Muar;
2. Cadangan Pengubahsuaian Halatuju Strategik (RSJ 3) : Ekonomi Johor Berdaya Saing dan Berdaya Tahan;
3. Cadangan Pengubahsuaian Halatuju Strategik (RSJ 15) : Pemerkasaan Industri Pembuatan dan Penerokaan Industri Baharu;
4. Cadangan Pengubahsuaian Halatuju Strategik (RSJ 24) : Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor untuk Terus Berdaya Tahan di dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi;
5. Cadangan Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan.

PROSES PENYEDIAAN DRSNJ 2030 (PENGUBAHAN 1)



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030 (PENGUBAHAN 1)



Jadual Perincian Keseluruhan Draf RSNJ 2030 (Pengubahan 1)

Jadual 1 : Butiran Laporan Addendum kepada Draf RSNJ (Pengubahan 1)

Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Pengubahan
1.	Bab 5.2: Gambar Rajah Utama Johor 2030	5-3	Kawasan Pembangunan Khas Ekonomi	Rajah 5.1.1: Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 Pindaan Gambar Rajah Dengan Menambah Kawasan Pembangunan Khas
2.	6.2.3 : Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Asas Ekonomi dan Kependudukan	6-19	Zon Industri Minyak dan Gas	RSJ 3 : Ekonomi Johor Berdaya Saing dan Berdaya Tahan Pindaan Jadual Inisiatif Pelaksanaan IP 3.1 bagi Zon Industri Minyak dan Gas di Daerah Muar
		6-21	Hiliran Minyak dan Gas	Jadual 6.2.2 : Kekuatan Sektor Ekonomi mengikut Daerah di Negeri Johor Pindaan Jadual bagi Sektor Sekunder Hiliran Minyak dan Gas di Daerah Muar
3.	6.2.8 : Hala Tuju Strategik dan Strategi Pembangunan Perindustrian	6-70	Kluster Minyak dan Gas	RSJ 15 : Pemeraksanaan Industri Pembuatan dan Penerokaan Industri Baharu Jadual 6.2.5 : Cadangan Koridor dan Kluster Industri Terpilih Negeri Johor bagi Daerah Muar Pindaan Jadual bagi Kluster Industri Minyak dan Gas di Daerah Muar Rajah 6.2.20 : Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030 Pindaan Pelan Dengan Menambah perkara 5 iaitu Kluster Minyak dan Gas Hiliran
4.	6.3 : Teras 2 Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa	6-111	Potensi Kawasan Pembangunan Khas sebagai Pelabuhan Minyak dan Gas	RSJ 24 : Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi Tambahan Strategi Pembangunan Baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri
5.	6.3.2 Hala tuju Strategik dan Strategi Pembangunan sistem Pengangkutan dan Perhubungan	-	Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri.	RSJ 24 : Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri Tambahan Inisiatif Pelaksanaan IP 24.18 : Membina dan menyediakan kelengkapan untuk pembangunan yang bercirikan pelabuhan minyak dan gas

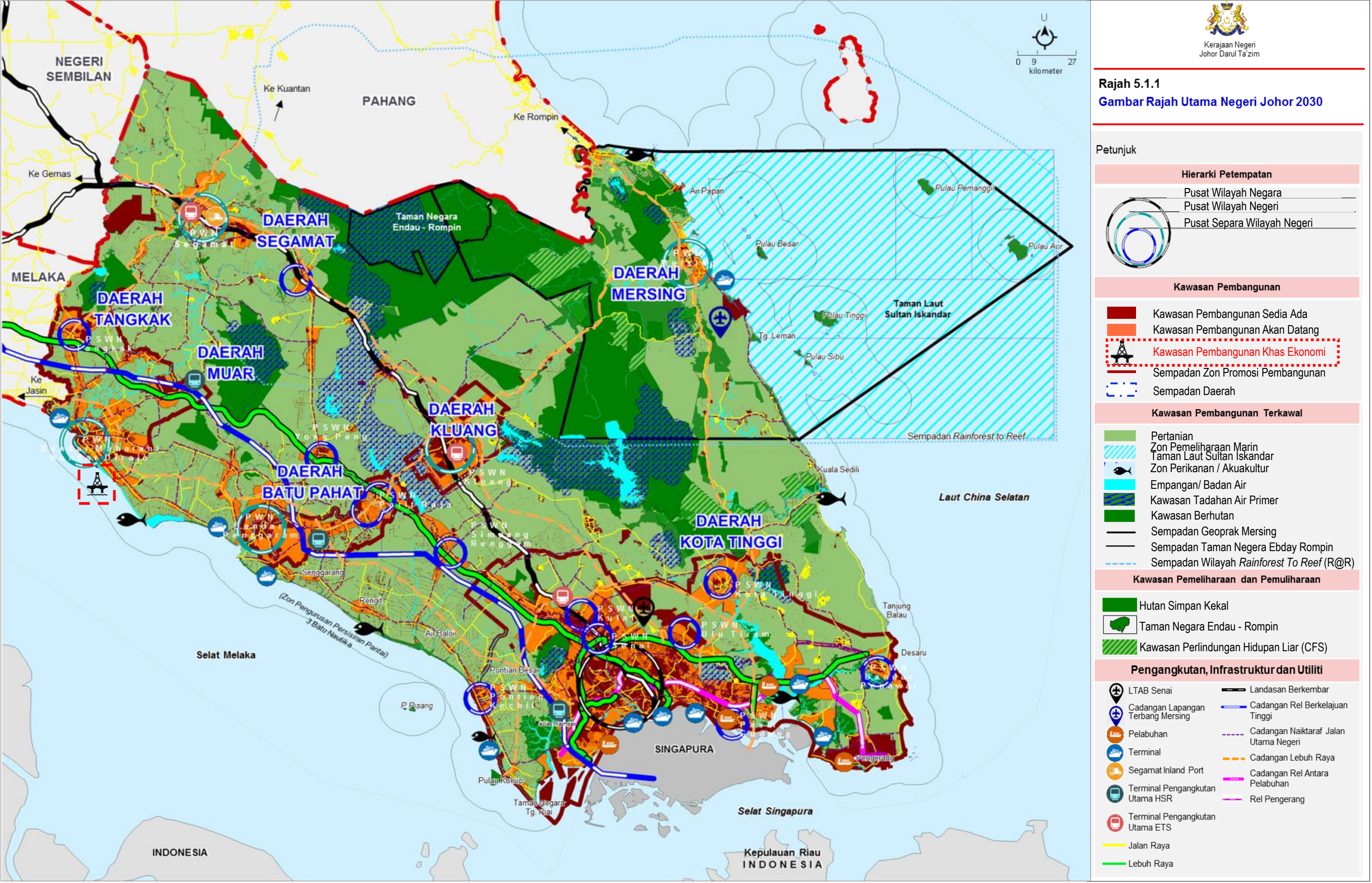
Bil.	Bab	Muka Surat (RSNJ Sedia ada)	Jenis Pembangunan	Perincian Pengubahan
6.	8.1 Matlamat Pembangunan Negeri Johor 2030 dan Enablers	8-1	-	Visi Johor Pindaan penerangan dan infografik berkenaan jumlah Strategi Pembangunan dan Inisiatif Pelaksanaan
7.	8.2 Outcome Rancangan Struktur Negeri Johor 2030	8-4	-	Matlamat Pembangunan Negeri Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri di RSJ 24
		8-8	-	Jadual 8.2.2 Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa Pindaan dan Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6 Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri dan Outcome RSNJ 2030 di RSJ 24
8.	7.2 Cadangan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Negeri Mengikut Teras Perancangan dan Taburan Daerah	7-1	-	Carta 7.2.1 Taburan Projek (Inisiatif) berimpak Tinggi (HIP) Mengikut Daerah Pindaan carta bagi daerah terlibat mengikut bilangan dan peratus projek
		7-2	Pembangunan Khas Ekonomi	Jadual 7.2.1 Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi bagi Daerah Muar
		7-4		Jadual 7.2.5 Projek-projek Berimpak Tinggi (HIP) Mengikut Keutamaan Pelaksanaan Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi di dalam Keutamaan Pelaksanaan 2
		7-5		Rajah 7.2.1 Projek Berimpak Tinggi (HIP) Negeri Johor Pindaan Pelan Dengan Menambah perkara HIP 14A iaitu Pembangunan Khas Ekonomi
		7-6		Jadual 7.2.6 Fasa Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi (HIP) Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi Mengikut Fasa Pelaksanaan
9.	7.4 Projek Berimpak Tinggi Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik Dan Seimbang Konurbasi Selatan Dan Luar Konurbasi Selatan	-	-	Tambahan Perincian Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM
DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030 (PENGUBAHAN 1)



PINDAAN GAMBAR RAJAH UTAMA NEGERI JOHOR 2030

Gambar Rajah Utama Negeri Johor 2030 Melibatkan Pindaan Pelan Dengan Menambah Kawasan Pembangunan Khas Ekonomi



5.0 TAMBAHAN INISIATIF PELAKSANAAN

Pindaan Jadual Inisiatif Pelaksanaan IP 3.1 bagi Zon Industri Minyak dan Gas di daerah Muar

PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

RSJ 3 EKONOMI JOHOR BERDAYA SAING DAN BERDAYA TAHAN					
Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 3.1	Membangunkan ekonomi mengikut kebitaraan daerah dan zon-zon pertumbuhan ekonomi yang dicadangkan seperti berikut. Rujuk Jadual 6.2.2 untuk kepentingan sektor ekonomi (utama dan sokongan serta sektor berpotensi).	PBN	PBT	PBN	PBN
		BPEN	TJ	PBT	BPEN
		TJ	JPN	PTD	BPEN
		JPN	IRDA	IRDA	IRDA
		IRDA	Swasta		
Daerah Muar					
Zon Industri Perabot dan Produk Perkayuan dan Nurseri Tanaman /Pokok Hiasan (Bandar Maharani Bandar Diraja-Pekan Bakri - Bukit Pasir - Pagoh)					
Zon Pelancongan Warisan (Bandar Maharani Bandar Diraja dan Sg.Muar)					
Zon Industri Minyak dan Gas					

Pindaan Jadual bagi Sektor Sekunder Hiliran Minyak dan Gas di Daerah Muar

Jadual 6.2.2: Kekuatan Sektor Ekonomi Mengikut Daerah Di Negeri Johor					
Wilayah/ Daerah	Cadangan Sektor Ekonomi Daerah RSNJ 2030				Rujukan Pelan Pertumbuhan Strategik Johor 2020
	Primer	Sekunder	Tertiari	Baharu (Emerging Sectors)	
Utara	Muar	Pertanian (termasuk nurseri)	Pembuatan perabot, pembuatan ringan: elektrik dan elektronik	Pendidikan tinggi dan penyelidikan	Pelancongan warisan dan pelancongan agro
		Hiliran Minyak dan Gas			Pendidikan tinggi dan penyelidikan
					Pelancongan warisan dan pelancongan agro
					Pembuatan ringan: perabot, elektrik dan elektronik

Petunjuk : Sektor Ekonomi Utama Daerah
Sektor Ekonomi Sokongan Daerah

PERTUMBUHAN DINAMIK DAN SEIMBANG KONURBASI SELATAN DAN LUAR KONURBASI SELATAN

RSJ 15	PEMERKASAAN INDUSTRI PEMBUATAN DAN PENEROKAAN INDUSTRI BARU
--------	---

Strategi Pembangunan	
S 15.1	Penguatan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri.

Daerah	Koridor Industri Utama	Kluster Industri	Koridor Industri Sekunder	Kluster Industri
Muar	Koridor Muar	Kluster Perabot dan Produk Perkayuan Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil Kluster Minyak dan Gas	-	-

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

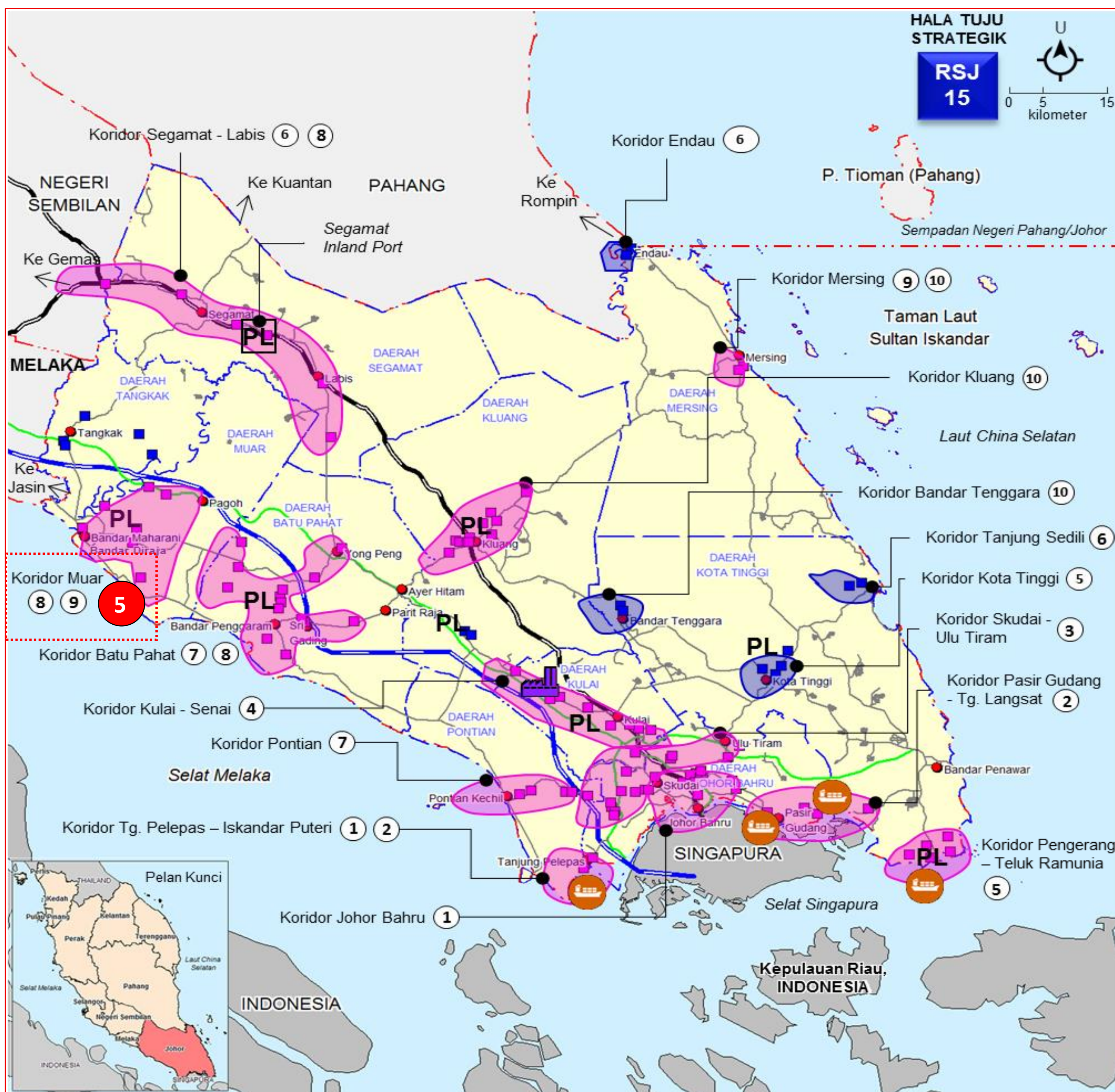
DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030 (PENGUBAHAN 1)



JOHOR
2030

Pindaan Pelan Dengan Menambah perkara 5 iaitu Kluster Minyak dan Gas Hiliran

Rajah 6.2.20: Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030



Rajah 6.2.20

Pelan Subjek Pembangunan Perindustrian Negeri Johor 2030



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Koridor Perindustrian Utama
- Koridor Perindustrian Sekunder
- Pusat Logistik
- Bandar Perindustrian Sedenak
- Pelabuhan

Kluster Industri

- ① Kluster Elektronik dan Produk Elektrik, Industri Kreatif
- ② Kluster Pelabuhan dan Maritim
- ③ Kluster Pembuatan dan Pemprosesan Makanan
- ④ Kluster Industri Aero-angkasa
- ⑤ Kluster Minyak dan Gas Hiliran
- ⑥ Kluster Industri Bioteknologi
- ⑦ Kluster Aktiviti Perikanan dan Marin
- ⑧ Kluster Tekstil dan Keluaran Tekstil
- ⑨ Kluster Perabot dan Produk Perkayuan
- ⑩ Kluster Industri Berasaskan Sumber Tempatan
- ⑪ Kluster Elektrik dan Elektronik

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

6.0 TAMBAHAN STRATEGI DAN INISIATIF
PELAKSANAAN

A **SISTEM PERHUBUNGAN PENGANGKUTAN DAN
INFRASTRUKTUR BERTARAF ANTARABANGSA**

Tambahan Strategi baharu 24.6: Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri

RSJ 24 Pengukuhan Kemampuan Pelabuhan-Pelabuhan dan Lapangan Terbang Johor Untuk Terus Berdaya Tahan Di Dalam Arus Perdagangan dan Berdaya Saing Untuk Memacu Pertumbuhan Ekonomi

- S 24.1 : Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan Pasir Gudang, Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pelabuhan Pengerang (baharu) dan Terminal Jeti Tanjung Langsung sebagai pelabuhan-pelabuhan perdana yang berdaya tahan dalam persaingan global selaras dengan Pelan Induk Pembangunan Pelabuhan-pelabuhan Johor.
- S 24.2 : Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/ kargo antara Pelabuhan Tanjung Pelepas, Pasir Gudang, Tanjung Langsung serta di antara pelabuhan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai.
- S 24.3 : Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai lapangan terbang yang penting di Malaysia dan persada antarabangsa.
- S 24.4 : Pembangunan Lapangan Terbang Mersing bagi menjadikannya hab penerbangan pelancongan.
- S 24.5 : Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat bagi Negeri Johor.

S 24.6 : Potensi kawasan pembangunan khas sebagai pelabuhan minyak dan gas

RSJ 24 PENGUKUHAN KEMAMPUAN PELABUHAN-PELABUHAN DAN LAPANGAN TERBANG JOHOR UNTUK TERUS BERDAYA TAHAN DI DALAM ARUS PERDAGANGAN DAN BERDAYA SAING UNTUK MEMACU PERTUMBUHAN EKONOMI

Strategi Pembangunan
S 24.6 Potensi kawasan pembangunan khas sebagai pelabuhan minyak dan gas

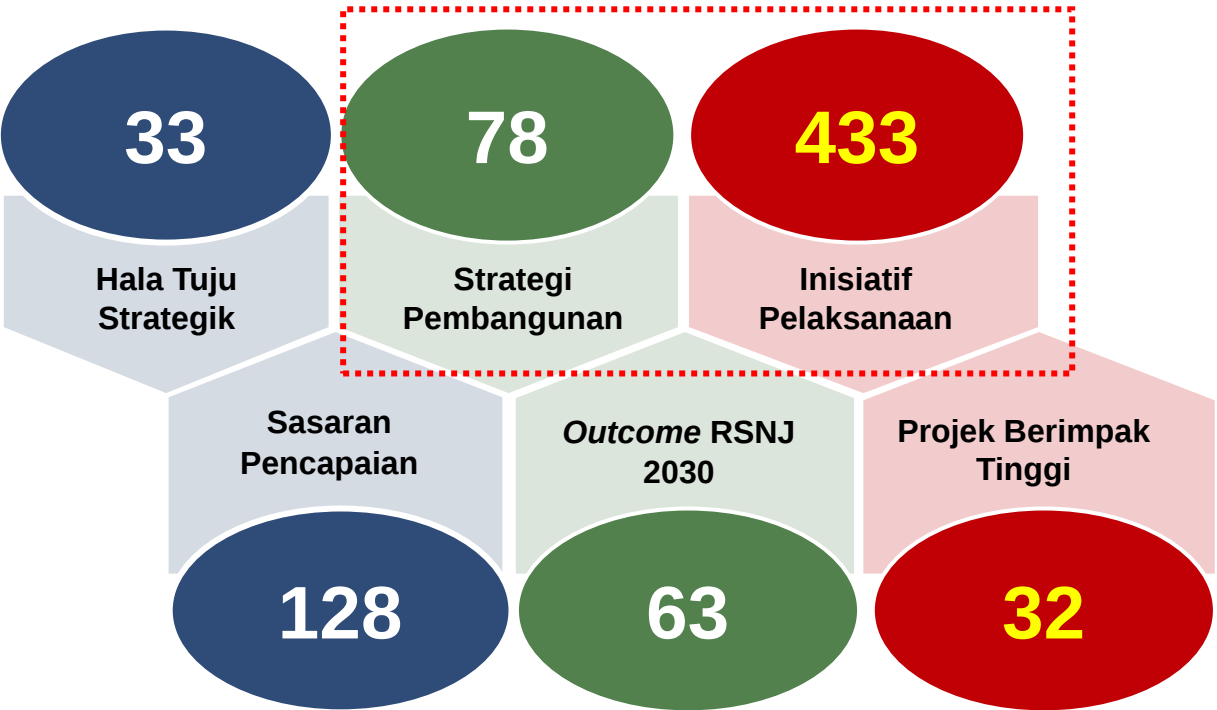
Tambahan Inisiatif Pelaksanaan IP 24.18: Membina dan menyediakan kelengkapan untuk pembangunan yang bercirikan pelabuhan minyak dan gas

Inisiatif Pelaksanaan		Agensi Pelaksana Utama			
		Perancangan	Pelaksanaan	Penguatkuasaan	Pemantauan
IP 24.18	Membina dan menyediakan kelengkapan untuk pembangunan yang bercirikan pelabuhan minyak dan gas	Swasta	Swasta	PBT PM@J	PBN PBT PM@J

Pindaan penerangan dan infografik berkenaan jumlah Strategi Pembangunan dan Inisiatif Pelaksanaan

8.1 Matlamat Pembangunan Negeri Johor 2030 dan Enablers

Empat (4) teras perancangan negeri digariskan dengan 33 hala tuju strategik, 78 strategi pembangunan dan 433 inisiatif pelaksanaan bagi mencapai matlamat pembangunan negeri dan menyelesaikan isu dan cabaran negeri. 63 outcome dikenalpasti dan 128 indikator sasaran ditetapkan.



8.2 Outcome Rancangan Struktur Negeri Johor 2030

Pindaan dan Tambahan Strategi Pembangunan baharu 24.6 Pengukuhan kluster industri mengikut koridor industri terpilih sebagai pemacu pembangunan daerah dan negeri dan Outcome RSNJ 2030 di RSJ 24

Jadual 8.2.2 Outcome RSNJ 2030 Mengikut Hala Tuju Strategik Teras 2: Sistem Perhubungan Pengangkutan dan Infrastruktur Bertaraf Antarabangsa

RSJ 24 - PENGUKUHAN KEMAMPUAN PELABUHAN-PELABUHAN DAN LAPANGAN TERBANG JOHOR UNTUK TERUS BERDAYA TAHAN DI DALAM ARUS PERDAGANGAN DAN BERDAYA SAING UNTUK MEMACU PERTUMBUHAN EKONOMI			OUTCOME RSNJ 2030
S 24.1	Pengukuhan fungsi dan peranan Pelabuhan dan Terminal Jeti	➔	Ekonomi negeri dipacu lebih rancak oleh kemudahan infrastruktur terbaik dari pelabuhan, jalan, rel dan lapangan terbang
S 24.2	Penyediaan rangkaian pengangkutan barangan/kargo	➔	
S 24.3	Pengukuhan fungsi dan peranan Lapangan Terbang Antarabangsa Senai	➔	
S 24.4	Pembangunan Lapangan Terbang Mersing sebagai hab pelancongan	➔	
S 24.5	Pengukuhan fungsi Segamat sebagai Pelabuhan Darat	➔	
S 24.6	Potensi kawasan pembangunan khas sebagai pelabuhan minyak dan gas	➔	

7.0 TAMBAHAN PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi bagi Daerah Muar

Jadual 7.2.1: Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1 : Pertumbuhan Dinamik dan Seimbang Konurbasi Selatan dan Luar Konurbasi Selatan

Kod Projek	Nama Projek	Daerah
HIP 1	Pembangunan Ibrahim International Business District (IIBD)	Johor Bahru
HIP 2	Pembangunan Semula Pintu Masuk Negara di Terminal Feri Penumpang Stulang Laut	Johor Bahru
HIP 3	Pembangunan Lembah Agro Mersing	Mersing
HIP 4	Pembangunan Hab Pertanian Negeri (Agriculture Powerhouse)	Segamat
HIP 5	Pembangunan Kawasan Periuk Nasi Selatan	Tangkak
HIP 6	Penubuhan Teminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas	Johor Bahru
HIP 7	Pembangunan Zon Industri Akuakultur di Daerah Tangkak /Muar/Batu Pahat dan Pontian	Daerah Tangkak/Muar /Batu Pahat dan Pontian
HIP 8	Pembangunan Produk Eko Pelancongan Eco-Discovery Sg. Pulai Ramsar	Pontian dan Johor Bahru
HIP 9	Pembangunan Eco Adventure Park, Labis	Segamat
HIP10	Pembangunan Kembara Wangsa - Jejak Johor Lama	Kota Tinggi
HIP 11	Pembangunan Eko-Resort Bersepadu : Integrated Tourism R2R Resort	Mersing
HIP 12	Pembangunan Produk Eko-Pelancongan Hutan Lagenda Gunung Ledang	Tangkak
HIP 13	Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan “Rumah Iskandar Malaysia”	Johor Bahru, Kulai, Kota Tinggi dan Pontian
HIP 14	Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)	Segamat, Kluang, Muar, Batu Pahat, Kulai dan Johor Bahru
HIP 14 A	Pembangunan Khas Ekonomi	Muar
HIP 15	Pembangunan Universiti Malaysia Johor	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri
HIP 16	Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor	Pontian

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi di Keutamaan 2

Jadual 7.2.5: Projek-projek Berimpak Tinggi (HIP) mengikut Keutamaan Pelaksanaan

KEUTAMAAN 2
HIP 1: Pembangunan Ibrahim International Business District (IIBD)
HIP 3: Pembangunan Lembah Agro Mersing
HIP 4: Pembangunan Hab Pertanian Negeri (Agriculture Powerhouse) Segamat
HIP 6: Penubuhan Teminal Makanan Nasional (TEMAN) di Tanjung Pelepas, Iskandar Puteri
HIP 10: Pembangunan Kembara Wangsa - Jejak Johor Lama
HIP 13: Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan “Rumah Iskandar Malaysia”
HIP 14: Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)
HIP 14A: Pembangunan Khas Ekonomi
HIP 16: Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor
HIP 21: Pembangunan Kemudahan Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu
HIP 22: Pembangunan Pusat Logistik Bersepadu
HIP 23: Penaiktarafan Perkhidmatan Rel Kargo Antara Pelabuhan Utama Negeri
HIP 25: Pembangunan Johor Bahru – Woodlands Singapore Rapid Transit System (RTS)
HIP 26: Pewartaan Pulau Kukup dan Tanjung Piai sebagai Hutan Simpanan Kekal

Keutamaan 2:

- Projek berkepentingan negeri yang penting dilaksanakan bagi pembekalan makanan mandiri negeri (*state self-sustaining food production*);
- Projek kemudahan/infrastruktur penting yang meningkatkan kesejahteraan hidup rakyat; dan
- Projek yang boleh memacu pertumbuhan ekonomi negeri dan daerah.

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

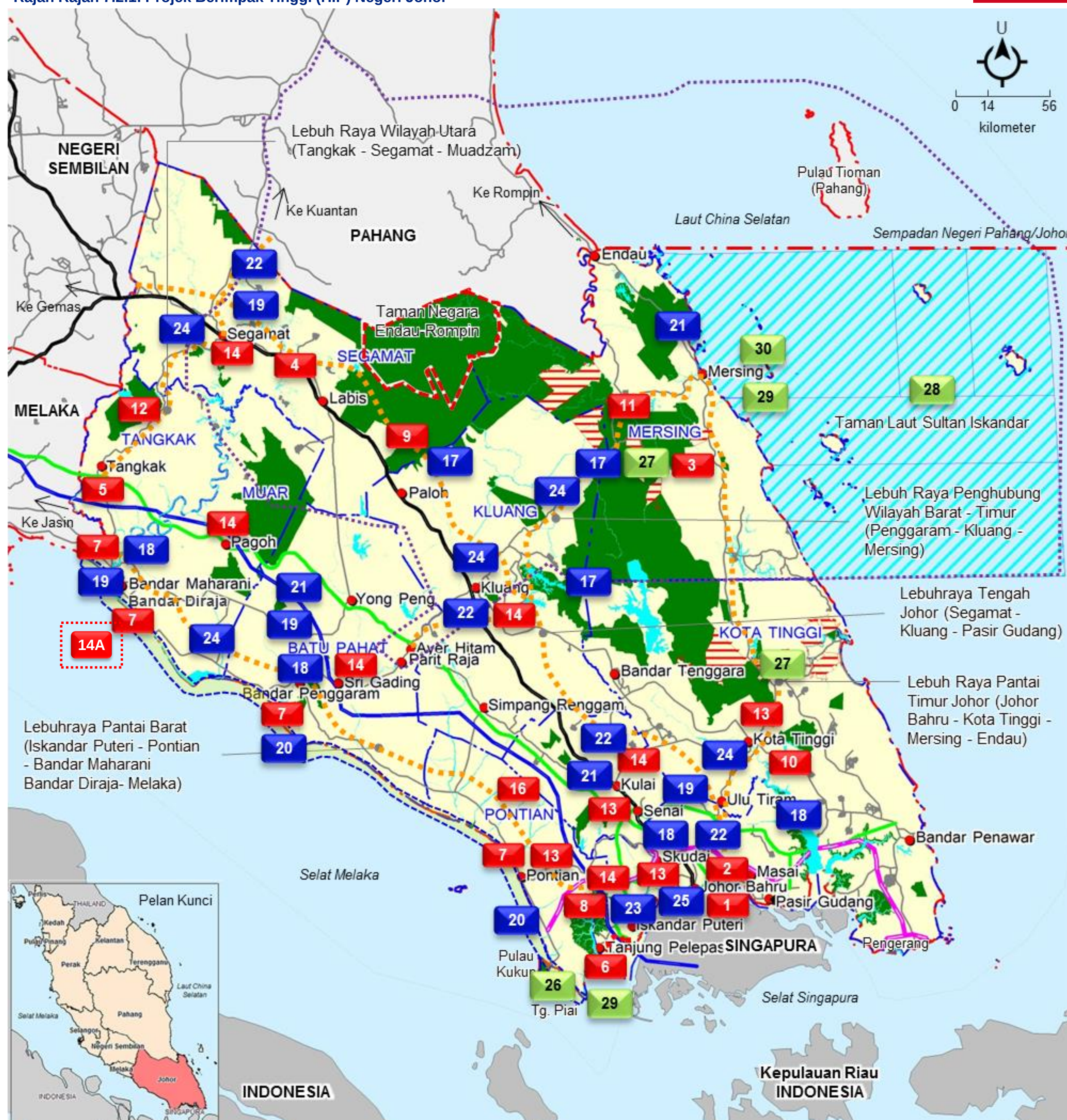
DRAF RANCANGAN STRUKTUR NEGERI JOHOR 2030 (PENGUBAHAN 1)



JOHOR
2030

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi di Keutamaan 2

Rajah Rajah 7.2.1: Projek Berimpak Tinggi (HIP) Negeri Johor



Rajah 7.2.1

Projek Berimpak Tinggi Negeri Johor



Kerajaan Negeri Johor
Darul Ta'zim

Petunjuk

- Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 1
- Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 2
- Projek Berimpak Tinggi (HIP) Teras 3
- Hutan Simpanan Kekal
- Badan Air
- Zon Pemeliharaan Marin Taman Laut Sultan Iskandar
- Koridor Hidupan Liar
- Hab Pengeluaran Kerang-Kerangan

- Bandar Utama
- Jalan Raya
- Lebuhraya
- Sempadan Daerah
- Landasan Berkembar
- Rel Berkelajuan Tinggi (HSR)
- Rel Antara Pelabuhan

Nota: Lokasi HIP di dalam gambar rajah adalah indikatif dan perlu dikaji secara terperinci di peringkat rancangan tempatan dan pelaksanaan.

Tambahan Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi di Fasa Pelaksanaan

Jadual 7.2.6: Pelaksanaan Projek Berimpak Tinggi (HIP)

Kod Projek	Nama Projek	Projek Enablers		Tahun Pelaksanaan		
		Ya	Tidak	2017-2020	2021-2125	2026-2030
HIP 13	Pembangunan Perumahan Sewaan Berkonsepkan "Rumah Iskandar Malaysia"					
HIP 14	Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)					
HIP 14A	Pembangunan Khas Ekonomi					
HIP 15	Pembangunan Universiti Malaysia Johor					
HIP 16	Pembangunan Institut Pengajian Tinggi Islam/Tahfiz Antarabangsa Negeri Johor					

Justifikasi Cadangan Projek

- Selaras Dengan Kedudukan Strategik Daerah Muar
- Strategi Pembangunan Dipacu oleh Industri
- Pemangkin Industri Tenaga dan Pelabuhan
- Pembangunan Mampan
- Penyediaan Peluang Pekerjaan

Komponen Projek

- Minyak & Gas
- Punggahan Kapal-Ke-Kapal (Ship to Ship Transfer - STS)
- Pelabuhan Laut Dalam
- Pembinaan & Pembaikan Kapal
- Hab Bekalan Bahan Api Kapal
- Pusat Data Digital
- Tenaga Boleh Diperbaharui

Agensi Pelaksana Utama

Pemula Projek

- Swasta

Kuasa Lulus dan Kawalan

- Pihak Berkuasa Negeri

Pelaksana

- Pemilik swasta dengan usahasama pelabur-pelabur berpotensi dan kerjasama awam

Anggaran Pulangan Ekonomi

- RM 72.5 Bilion (10 Tahun) – RM 95.4 Bilion (30 Tahun)



Impak Positif Projek

Fizikal:

- ✓ Mentransformasi Muar menjadi hab tenaga serantau

Ekonomi:

- ✓ Memangkin pembangunan ekonomi Negeri Johor dan Daerah Muar dengan lebih pesat
- ✓ Mewujudkan peluang pekerjaan sebanyak 10,000 bagi tempoh 10 tahun

Alam Sekitar:

- ✓ Pembangunan mampan dan lestari projek ini akan memastikan pembangunan ekonomi seiring dengan pembangunan sosial dan penjagaan alam sekitar

Tambahan Perincian Projek Berimpak Tinggi (HIP) 14A Pembangunan Khas Ekonomi

7.4.14A HIP 14A: Pembangunan Khas Ekonomi

Isu Strategik Berkaitan

- Mengambilkira perairan Muar sebagai laluan terpenting bagi perdagangan antarabangsa dan perkapalan
- Laluan air utama minyak mentah sedunia

Lokasi Cadangan Projek



